

Årsredovisning

för

Assemblin VS Personalstiftelse

802005-0640

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Assemblin VS Personalstiftelse får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i kr, svenska kronor SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Personalstiftelsen Assemblin VS Personalstiftelse, 802005-0640, har sitt säte i Stockholm.

Stiftelsen har under året bedrivit uthyrningsverksamhet som tidigare.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Främjande av ändamålet

Ändamålet för Personalstiftelsen är att anställda hos Assemblin VS AB, 556053-6194, med moder- & dotterbolag samt deras familjer bereda fritidsvistelse.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I Sälen (Gusjösättern) har leverantören VAMAS påbörjat planeringen av installation av kommunalt vatten och avlopp vilket har startat flera diskussionsgrupper via olika digitala medier. Kostnaden för installationen och driften anses bli för hög tycker ett flertal fastighetsägare, så även vi.

I Storhogna pågår förhandlingar om ansvaret för det lokala vägnätet. Området har efter den ökade bebyggelsen medfört att det lokala vägnätet troligast kommer att delas upp i mindre enheter.

I Santa Pola har man i den lokala BRF beslutat att inte tillåta inbyggnaden av balkongerna.

Vår tro är att efterfrågan kommer att fortsätta öka något under 2024 då stiftelsens stugor är ett förhållandevis billigt resmål, något som är eftertraktat i dessa tider där hushållens ekonomi blir allt stramare, och det finns fortfarande ett uppdämt behov av resandet till sol och värme.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Huvudintäkter	205	206	148	153	3 167
Årets resultat	-140	-120	-252	-49	2 706
Soliditet (%)	98,1	98,5	98,9	82,1	81,9

Huvudintäkter innefattas av nettoomsättning, ränteintäkter samt övriga stiftelseintäkter.

Stiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Stiftelsens intäkter			
Nettoomsättning		205 350	206 300
Ränteintäkter		139	9
Summa stiftelsens intäkter		205 489	206 309
Stiftelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-343 041	-324 082
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 200	-2 200
Summa stiftelsens kostnader		-345 241	-326 282
Rörelseresultat		-139 752	-119 973
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-139 752	-119 973
Resultat före skatt		-139 752	-119 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-139 752	-119 973

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	447 544	449 744
Summa materiella anläggningstillgångar		447 544	449 744
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 076 113	1 076 113
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 076 113	1 076 113
Summa anläggningstillgångar		1 523 657	1 525 857
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 601	24 462
Summa kortfristiga fordringar		24 601	24 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		650 998	782 863
Summa kassa och bank		650 998	782 863
Summa omsättningstillgångar		675 599	807 325
SUMMA TILLGÅNGAR		2 199 256	2 333 182

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets början		655 043	655 043
Bundet eget kapital vid räkenskapsårets slut		655 043	655 043
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets början		1 642 390	1 762 363
Årets resultat		-139 752	-119 973
Fritt eget kapital vid räkenskapsårets slut		1 502 638	1 642 390
Summa eget kapital		2 157 682	2 297 434
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		41 574	35 748
Summa kortfristiga skulder		41 574	35 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 199 256	2 333 182

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10.

Anläggningstillgångar

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	856 544	856 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 544	856 544
Vid årets början	-406 800	-404 600
Årets avskrivningar	-2 200	-2 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 000	-406 800
Utgående redovisat värde	447 544	449 744

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i bostadsrätt	1 076 113	1 076 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 076 113	1 076 113
Utgående redovisat värde	1 076 113	1 076 113

Not 4 Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Räkenskapsårets början	655 043	1 762 364	-119 973	2 297 434
Disposition av föregående års resultat		-119 973	119 973	0
Årets resultat			-139 752	-139 752
Räkenskapsårets slut	655 043	1 642 391	-139 752	2 157 682

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

VAMAS projekt med installation av kommunalt vatten och avlopp i Gusjösättern har pausas.

Stockholm, datering enligt elektronisk underskrift

Tommi Eklund
Ordförande

Malin Skoglund

Linda Briland

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Andreas Kortfält
Auktoriserad revisor